

# **The Tonawanda Housing Authority**

**&**

## **3d Development Group**

### **Tenant Meeting – Colin Kelly Heights Gibson apartments) / Arthur Albright Court (Hinds apartments)**

This tenant meeting will provide information regarding the status of intended refurbishments to Colin Kelly Heights / Arthur Albright Court.

The Tonawanda Housing Authority has applied for funding to make necessary capital improvements that will involve construction to your apartment.

All apartments will remain permanently affordable. The Tonawanda Housing Authority will continue to manage the property. Ownership will transfer to an affiliated non-profit company.

No tenant will lose housing because of the planned work. Every tenant will be temporarily housed during renovations and will have a Right of Return to their original or a comparable unit.

For your convenience, two meeting times have been set. You only need to attend one or the other.

#### ***Meeting Dates and Times:***

***February 17, 2026 – 10:00 am***

***February 23, 2026 – 6:00 pm***

**Join virtually – Find the link to these Meetings at [www.tonha.org](http://www.tonha.org) Click on the Join TEAMS Meeting link**

**LOCATION:** In person meeting – **THA Community Room** (Office, where you pay rent).

If you have any questions or request reasonable accommodation to participate in the meeting, please contact the office prior to the meeting.

Dale Kokanovich  
Tonawanda Housing Authority  
200 Gibson Street  
Tonawanda, NY 14150  
Office 716-692-3555 Fax 716-692-0418  
dkokanovich@tonha.org

## هيئة الإسكان في تونواندا

&

## مجموعة التنمية الثالثة

### اجتماع المستأجرين – شقق كولين كيللي هايتس جيبسون / آرثر ألبرايت كورت (شقق هيندز)

سيقدم هذا الاجتماع للمستأجرين معلومات حول حالة التجديدات المقصودة إلى كولين كيللي هايتس / آرثر ألبرايت كورت.

قدمت هيئة الإسكان في تونواندا طلبا للحصول على تمويل لإجراء تحسينات رأس مالية ضرورية تتضمن بناء شققك.

ستظل جميع الشقق ميسورة التكلفة بشكل دائم. ستواصل هيئة الإسكان في تونواندا إدارة العقار. ستنتقل الملكية إلى شركة غير ربحية تابعة.

لن يفقد أي مستأجر سكنه بسبب العمل المخطط له. سيتم إسكان كل مستأجر مؤقتا أثناء عمليات التجديد، وسيكون له حق العودة إلى وحدته الأصلية أو إلى وحدة مماثلة.

لراحتك، تم تحديد موعد اجتماعين. كل ما تحتاجه هو حضور واحدة منهما أو الأخرى.

### مواعيد وأوقات الاجتماعات:

**17 فبراير 2026 – 10:00 صباحا**

**23 فبراير 2026 – 6:00 مساء**

انضم افتراضيا – اعثر على رابط هذه الاجتماعات على [www.tonha.org](http://www.tonha.org) انقر على رابط الانضمام إلى اجتماع TEAMS

الموقع: اجتماع شخصي – غرفة المجتمع THA (مكتب، حيث تدفع الإيجار).

إذا كان لديك أي أسئلة أو طلبت تسهيلات معقولة للمشاركة في الاجتماع، يرجى التواصل مع المكتب قبل الاجتماع.

دبيل كوكانوفيتش

هيئة الإسكان في تونواندا

200 شارع جيبسون

تونواندا، نيويورك 14150

المكتب 3555-692-716 فاكس 0418-692-716

dkokanovich@tonha.org

## Frequently Asked Questions (FAQ)

1. Where will tenants be relocated to?  
**All relocation will be temporary, phased, and lasting no longer than 12 months. First priority is another apartment somewhere on the property. If this is not possible, the next option will be to another location within the neighborhood. You also have the option to move in with family or friends if that is your preference. Moving costs and additional costs during the period of relocation such as inflated rent or utilities will be paid for by the Tonawanda Housing Authority. In some cases it may be possible to only move once to a newly refurbished apartment.**
2. Will children have to change school districts or schools?  
**No.**
3. Will THA be selling the property and/or not managing it?  
**No – THA will continue to manage the property. Ownership will transition to a non-profit affiliate of the Tonawanda Housing Authority.**
4. Can I move back to my current apartment?  
**You have a right to return to the Project once rehabilitation or construction is complete. The right to return is not a right to any specific apartment. If you are unable to return to your current apartment, your new one will have the same major features as your current apartment.**
5. The letter referenced that tenants will be temporarily or permanently relocated. Will tenants be able to return?  
**Yes, everyone will have a right of return to the property.**
6. Do you have to have Section 8 to return?  
**No, but if you currently have Section 8 rental assistance it will be available to you throughout the time of temporary relocation and continue once you return to your permanent apartment.**
7. Will my rent change?  
**Each unit size has a set rent amount that will be approximately 30% of your income. Depending on your income level, it is possible your rent will exceed 30% of your income if you do not currently have Section 8 assistance.**
8. How do you ensure safety during construction and from environmental conditions?  
**There will be fences around all buildings under construction. Pertaining to chemicals and environmental elements such as asbestos, certified professionals trained in removal will complete the work.**
9. When will the project start?  
**The project will start sometime between September and December 2026. Each phase will take about 10 months and the total period of construction is thirty (30) months to complete all the apartments. You will be notified 60 days in advance of when you have to move.**
10. What type of support is available?  
**A staff member will meet with each household to review the timeline, discuss apartment options, and address any specific needs or questions you may have.**

## الأسئلة الشائعة (FAQ)

1. إلى أين سيتم نقل المستأجرين؟  
جميع عمليات الانتقال ستكون مؤقتة، مرحلية، ولا تدوم أكثر من 12 شهرا. الأولوية الأولى هي شقة أخرى في مكان ما في العقار. إذا لم يكن ذلك ممكنا، فالخيار التالي سيكون الانتقال إلى موقع آخر داخل الحي. لديك أيضا خيار الانتقال للعيش مع العائلة أو الأصدقاء إذا كان هذا هو تفضيلك. تكاليف النقل والتكاليف الإضافية خلال فترة الانتقال مثل الإيجار المرتفع أو المرافق ستدفع من قبل هيئة الإسكان في تونواندا. في بعض الحالات قد يكون من الممكن الانتقال مرة واحدة فقط إلى شقة تم تجديدها حديثا.
2. هل سيضطر الأطفال إلى تغيير المناطق التعليمية أو المدارس؟  
لا.
3. هل ستبيع THA العقار و/أو لن تديره؟  
لا - ستستمر THA في إدارة العقار. ستنتقل الملكية إلى منظمة غير ربحية تابعة لهيئة الإسكان في تونواندا.
4. هل يمكنني العودة إلى شقتي الحالية؟  
لديك الحق في العودة إلى المشروع بمجرد اكتمال الترميم أو البناء. الحق في العودة ليس حقا في أي شقة محددة. إذا لم تتمكن من العودة إلى شقتك الحالية، فإن شقتك الجديدة ستكون تحتوي على نفس الميزات الرئيسية لشقتك الحالية.
5. أشارت الرسالة إلى أن المستأجرين سيتم نقلهم مؤقتا أو بشكل دائم. هل سيتمكن المستأجرون من العودة؟  
نعم، سيكون لكل شخص حق العودة إلى العقار.
6. هل يجب أن يكون لديك القسم 8 للعودة؟  
لا، ولكن إذا كان لديك حاليا دعم إيجار بموجب القسم 8 فسيكون متاحا لك طوال فترة الانتقال المؤقت ويستمر عند عودتك إلى شقتك الدائمة.
7. هل سيتغير الإيجار الخاص بي؟  
كل وحدة لها مبلغ إيجار محدد يشكل حوالي 30٪ من دخلك. اعتمادا على مستوى دخلك، من الممكن أن يتجاوز الإيجار 30٪ من دخلك إذا لم تكن تحصل حاليا على دعم القسم 8.
8. كيف تضمن السلامة أثناء البناء ومن الظروف البيئية؟  
ستكون هناك أسوار حول جميع المباني قيد الإنشاء. فيما يتعلق بالمواد الكيميائية والعناصر البيئية مثل الأسبستوس، فإن المحترفين المعتمدين المدربين على إزالة الإزالة سيكملون العمل.
9. متى سيبدأ المشروع؟  
سيبدأ المشروع في وقت ما بين سبتمبر وديسمبر 2026. كل مرحلة ستستغرق حوالي 10 أشهر، وتبلغ فترة البناء الكلية ثلاثين (30) شهرا لإكمال جميع الشقق. سيتم إبلاغك قبل 60 يوما من موعد الانتقال.
10. ما نوع الدعم المتوفر؟  
سيلتقي أحد الموظفين مع كل منزل لمراجعة الجدول الزمني، ومناقشة خيارات الشقق، والإجابة على أي احتياجات أو أسئلة محددة قد تكون لديك.